

DECYZJA nr 15/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07-12-2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Wadowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. 34-100 Wadowice
ul. Młyńska 110

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków oraz infrastrukturą towarzyszącą przepompowni ścieków (utwardzenie terenu przepompowni wraz z dojściem do niej, ogrodzeniem, instalacją oświetleniową) na działkach nr 1485/12, 1485/21, 1485/11, 1483, 2939, 1482, 2845, 1478/1, 1478/2, 1466/7, 1466/8, 2842/6, 1400/5, 1400/3, 1401, 1400/8, 2847, 1419, 3429, 1417, 1424, 2840/5, 2937/7, 1427/2, 1429, 1428/1, 4056/3, 2840/3, 2839/6, 2839/4, 2839/2, 1439/8, 2839/5, 2981/3, 2981/5, 3043/7, 3543/1, 3043/2, 3043/3, 2974/9, 2974/10, 3043/4, 2963/2, 2966/3, 3059/12, 1400/6, 3976, 3977, 3045/4 w miejscowości Wadowice.

autorzy projektu: mgr inż. Teresa Szendoł posiadająca uprawnienia nr B-B.60/77 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz ochrony środowiska – bez ochrony pow. atm. wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0454/1, mgr inż. Piotr Jurzak posiadający uprawnienia nr SLK/1395/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0782/01, sprawdzający: mgr inż. Jan Niesyt posiadający uprawnienia nr B-B.72/75 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych - bez sieci ciepłych uzbrojenia terenu-ochrony środowiska - bez ochrony powietrza atmosferycznego wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0454/01, mgr inż. Jacek Motyka posiadający uprawnienia nr 31/98 B-B w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3974/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych decyzjach, pismach,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.) zobowiązuje się

Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,

d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001r. Nr 1380 poz. 1554) nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej.

- należy zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 21-09-2015r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora. Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. 34-100 Wadowice ul. Młyńska 110 reprezentowana przez pełnomocnika Panią Teresę Szendoł, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków oraz infrastrukturą towarzyszącą przepompowni ścieków (utwardzenie terenu przepompowni wraz z dojściem do niej, ogrodzeniem, instalacją oświetleniową) na działkach nr 1485/12, 1485/21, 1485/11, 1483, 2939, 1482, 2845, 1478/1, 1478/2, 1466/7, 1466/8, 2842/6, 1400/5, 1400/3, 1401, 1400/8, 2847, 1419, 3429, 1417, 1424, 2840/5, 2937/7, 1427/2, 1429, 1428/1, 4056/3, 2840/3, 2839/6, 2839/4, 2839/2, 1439/8, 2839/5, 2981/3, 2981/5, 3043/7, 3543/1, 3043/2, 3043/3, 2974/9, 2974/10, 3043/4, 2963/2, 2966/3, 3059/12, 1400/6, 3976, 3977, 3045/4 w miejscowości Wadowice.

Inwestycja jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszwic zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/125/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14.03.2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 269 poz. 1680 z 29.04.2008r. oraz zmienionym Uchwałą NR XVIII/166/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12 grudnia 2012r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10.01.2013r. poz. 389.

Zgodnie z § 20 ust 8 obowiązującego planu miejscowego „*W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy(...)*”

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą nieruchomości wskazane w sentencji decyzji. Projektant i sprawdzający dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor przedłożył:

- decyzję Burmistrza Wadowice Nr 39/2015 z dnia 02-07-2015r. zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym drogi publicznej we własności i zarządzie Gminy Wadowice urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak ZP-mmp-770-206-3/16 z dnia 09-06-2016r. zwalniającą z zakazów wynikających z art. 88 l ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo wodne
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak ZP-mmp-770-285-2/15 z dnia 03-12-2015r. zwalniającą z zakazów wynikających z art. 88 l ust 1 pkt. 1 i 3 ustawy Prawo wodne
- decyzję Marszała Województwa Małopolskiego znak SR-IV.7322.1.235.2015.MP z dnia 19-01-2016r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego oraz postanowienie Marszała Województwa Małopolskiego znak SR-IV.7322.1.235.2015.MP z dnia 11-10-2016r. prostujące w/w decyzje
- decyzję Marszała Województwa Małopolskiego znak SR-IV.7322.1.160.2016.MP z dnia 01-08-2016r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego
- decyzję Burmistrza Wadowic znak RZiOŚ.6220.15.2015 z dnia 04-09-2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

mgr inż. Ewa Kozłowska
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 34-100 Wadowice ul. Młyńska 110
2. Pani Teresa Szendoł - Biuro Projektowania i Realizacji Inwestycji Ekologicznych „Środowisko” ul. Sportowców 11, 43-300 Bielsko-Biała – pełnomocnik Inwestora
3. Strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
4. a/a Sporządziła Ewa Korzeniowska, data: 16-01-2017r

Do wiadomości:

1. Gmina Wadowice Plac Jana Pawła II 23 – Referat podatkowy,
2. Gmina Wadowice Plac Jana Pawła II 23 – Referat budownictwa,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Kochanowskiego ,

.....
pieczęć urzędowa

Zgodnie z art. 1 ust.1 pkt.1 lit c ustawy 08.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. 2016.1827/ - pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143,00 zł., data wpłaty 08-02-2016r., , 364,00zł data wpłaty 03-11-2016r, 273,00zł. data wpłaty 12-08-2016r.

Inspektor Ewa Korzeniowska

Od niniejszej decyzji strony
nie złożyły odwołań

Wadowice, dnia 14.02.2017r

Z up. Starosty

mgr inż. Ewa Korzeniowska
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

WPWiK Sp. z o.o. Wadowice	
Wpł. dnia	18-01-2017
Nr	49
Podpis	<i>[Podpis]</i>